

BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské		
PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY: HLAVNÍ VYUŽITÍ: bydlení v rodinných domech (§2, odst. a/ bod 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb.) s možným částečným nebytovým využitím. Možnost umístění nerušících služeb, obchodních jednotek (tedy občanského vybavení) bez rušivých vlivů na okolí, s denním provozem, jejichž rozsah nepřevyší rozsah podlahových ploch pro bydlení v rámci objektu. V případě skupiny objektů pod společným oplocením není povinný podíl bytové funkce v jednom z objektů. PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: veřejně přístupná sportovní plocha jako doplňková k hlavnímu využití, stávající stavby pro rekreaci (§2, odst. b/ vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – pouze v lokalitách, kde probíhá konverze z rekreace na bydlení v rodinných domech, Dopravní a technická infrastruktura, doprovodné stavby, veřejná zeleň, pěší cesty a cyklostezky, a také sportovní vybavení. Přípustné využití však nesmí v rámci posuzované rozvojové plochy převyšovat využití hlavní. reklamní zařízení do 3m² zahrady PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: Dvojdomy umísťovat pouze v lokalitách vyžadujících zpracování regulačního plánu. terénní úpravy do 1,5 m výškového rozdílu, hrana zlomu u terénních úprav nad 1 m výškového rozdílu nebude umístěna blíže než 2 m od sousedního pozemku NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: - řadová zástavba a zástavba trojdomy atd. - veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití - specifické formy bydlení - stavby pro reklamu - ostatní ubytovací zařízení	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ Viz definice rodinného domu - §2, odst. a/ bod 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb. Další podmínky pro vnější řešení objektů se neurčují. Pozn. lze připustit dělení pozemků pouze tak, aby výměra každého rozděleného pozemku byla min. 700m²; výměra pozemků v zastavitelných plochách min. 700 m² (u poloviny dvojdomů 550 m²), v zastavěných územích lze připustit dělení pozemků pouze tak, aby výměra každého rozděleného pozemku byla min. 700m²; (u poloviny dvojdomů 550 m²). V ploše označené v hl. výkrese Reg4 je přípustná min. výměra pozemku 500m². Max. zastavěná plocha pozemku včetně doprovodných staveb 25% z výměry pozemku (30% v případě Reg9), zastavěná plocha pro jednotlivou stavbu (objekt) zároveň nesmí přesáhnout limit 250 m², u jednopodlažních objektů nesmí přesáhnout 350 m² Max. počet bytových jednotek v RD: 2		
	MOŽNOSTI OPLOCOVÁNÍ: ano		
	PARKOVÁNÍ: Parkování residentů: každý RD - min. 2 park. stání na vlastním pozemku, u RD součtem požadovaných míst dle bytů: do 40m² 1 stání, nad 40m² 2 stání Parkování návštěvníků (pouze u ploch s požadovanou US nebo RP) na 2 RD - 1 návštěv. místo ve veřejném prostoru		
	MAX. VÝŠKA (m).....9	MIN.% ZELENĚ.....55	